

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng 22 lô đất ở dân cư tại xã Vân Sơn, Lệ Viễn, An Châu, thị trấn An Châu và thị trấn Thanh Sơn, huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang

#### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN SƠN ĐỘNG

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTC ngày 05/01/2015 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung Thông tư số 48/2012/TT-BTC ngày 16/3/2012 hướng dẫn việc xác định giá khởi điểm và chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của liên Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp Quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 164/QĐ-UBND ngày 24/3/2016 của UBND tỉnh Bắc Giang Về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá QSD đất ở tại thị trấn An Châu, thị trấn Thanh Sơn và các xã: Vân Sơn, Lệ Viễn, An Châu, huyện Sơn Động;

Căn cứ Hồ sơ, biên bản cuộc bán đấu giá và danh sách người trúng đấu giá quyền sử dụng đất tổ chức ngày 06/5/2016 tại Trụ sở UBND xã An Châu, huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 93/TTr-TNMT ngày 12/5/2016,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng 22 lô đất ở dân cư tại xã Vân Sơn, Lệ Viễn, An Châu, thị trấn An Châu và thị trấn Thanh Sơn, huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang cụ thể như sau:

- Lô số 02, 03, 04 tại thôn Nà Cái, xã Lệ Viễn, huyện Sơn Động với số tiền là 100.100.000 đồng/lô (Một trăm triệu một trăm nghìn đồng).

- Lô số 02 tại Khu 1, thị trấn An Châu, huyện Sơn Động với số tiền là 569.118.000 đồng (Năm trăm sáu mươi chín triệu một trăm mười tám nghìn đồng).
  - Lô số 03 tại Khu 1, thị trấn An Châu, huyện Sơn Động với số tiền là 563.950.000 đồng (Năm trăm sáu mươi ba triệu chín trăm năm mươi nghìn đồng).
  - Lô số 04 tại Khu 1, thị trấn An Châu, huyện Sơn Động với số tiền là 575.838.000 đồng (Năm trăm bảy mươi lăm triệu tám trăm ba mươi tám nghìn đồng).
  - Lô số 05 tại Khu 1, thị trấn An Châu, huyện Sơn Động với số tiền là 572.990.000 đồng (Năm trăm bảy mươi hai triệu chín trăm chín mươi nghìn đồng).
  - Lô số 06 tại Khu 1, thị trấn An Châu, huyện Sơn Động với số tiền là 591.500.000 đồng (Năm trăm chín mươi một triệu năm trăm nghìn đồng).
  - Lô số 07 tại Khu 1, thị trấn An Châu, huyện Sơn Động với số tiền là 651.900.000 đồng (Sáu trăm năm mươi một triệu chín trăm nghìn đồng).
  - Lô số 03 tại thôn Thượng 2, xã An Châu, huyện Sơn Động với số tiền là 652.331.000 đồng (Sáu trăm năm mươi hai triệu ba trăm ba mươi một nghìn đồng).
  - Lô số 08 tại thôn Thượng 2, xã An Châu, huyện Sơn Động với số tiền là 618.388.000 đồng (Sáu trăm mười tám triệu ba trăm tám mươi tám nghìn đồng).
  - Lô số 01 tại thôn Phe, xã Vân Sơn, huyện Sơn Động với số tiền là 145.100.000 đồng (Một trăm bốn mươi lăm triệu một trăm nghìn đồng).
  - Lô số 02 tại thôn Phe, xã Vân Sơn, huyện Sơn Động với số tiền là 148.999.999 đồng (Một trăm bốn mươi tám triệu chín trăm chín mươi chín nghìn chín trăm chín mươi chín đồng).
  - Lô số 05 tại thôn Phe, xã Vân Sơn, huyện Sơn Động với số tiền là 125.526.000 đồng (Một trăm hai mươi lăm triệu năm trăm hai mươi sáu nghìn đồng).
  - Lô số 01 tại thị trấn Thanh Sơn, huyện Sơn Động với số tiền là 386.000.000 đồng (Ba trăm tám mươi sáu triệu đồng).
  - Lô số 02 tại thị trấn Thanh Sơn, huyện Sơn Động với số tiền là 277.866.000 đồng (Hai trăm bảy mươi bảy triệu tám trăm sáu mươi sáu nghìn đồng).
  - Lô số 03, 04, 05, 06, 07 tại thị trấn Thanh Sơn, huyện Sơn Động với số tiền là 240.100.000 đồng/lô (Hai trăm bốn mươi triệu một trăm nghìn đồng).
  - Lô số 13 tại thị trấn Thanh Sơn, huyện Sơn Động với số tiền là 179.486.000 đồng (Một trăm bảy mươi chín triệu bốn trăm tám mươi sáu nghìn đồng).
- (có danh sách hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá kèm theo)

## **Điều 2.**

1. Chi cục Thuế huyện Sơn Động trong thời hạn 30 ngày làm việc kể từ ngày ban hành Quyết định trúng đấu giá quyền sử dụng đất, chịu trách nhiệm hướng dẫn ông (bà) trúng đấu giá đến cơ quan thuế nhận thông báo nộp tiền trúng đấu giá quyền

sử đất và nộp đủ trong một lần (bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản) vào Kho bạc Nhà nước theo quy định hiện hành.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai, UBND thị trấn An Châu, thị trấn Thanh Sơn và các xã Vân Sơn, Lê Viễn, An Châu căn cứ Quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá, giấy xác nhận đã nộp đủ tiền sử dụng đất, chịu trách nhiệm hoàn chỉnh hồ sơ trình cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai hiện hành cho người trúng đấu giá.

3. UBND thị trấn An Châu, thị trấn Thanh Sơn, các xã Vân Sơn, Lê Viễn, An Châu và Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai chịu trách nhiệm giao đất thực địa, hướng dẫn lập hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các ông (bà) trúng đấu giá khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

4. Các ông (Bà) trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với Chi cục Thuế Sơn Động làm thủ tục nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách Nhà nước theo quy định. Tiền sử dụng đất do người trúng đấu giá phải nộp đủ một lần trong thời hạn 30 ngày làm việc kể từ ngày ban hành Quyết định.

**Điều 3.** Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Chi cục Thuế, phòng Tài chính - Kế hoạch, Kho bạc Nhà nước, phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai, UBND xã Vân Sơn, Lê Viễn, An Châu, thị trấn An Châu, thị trấn Thanh Sơn và các hộ gia đình, cá nhân có tên trong danh sách trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:** 4

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT.

**Bản điện tử:**

- LDVP, CVTH.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Giáp Văn Tâm**



DANH SÁCH

TRÚNG ĐÁU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở THUỘC CÁC XÃ VÂN SON, LỆ VIỄN, AN CHÂU, THỊ TRẤN AN CHÂU VÀ THỊ TRẤN THANH SON

(Kèm theo Quyết định số 1016/QĐ-UBND ngày 13/5/2016 của UBND huyện Sơn Đông, tỉnh Bắc Giang)

Stt	Họ và tên	Địa chỉ	Lô số	Diện tích (m2)	Giá khởi điểm (đ/m2)	Giá trả (đ/lô)	Vượt so với giá khởi điểm (đ/lô)	Số tiền đặt trước (đ/lô)
<b>I Thôn Nà Cái, xã Lệ Viễn</b>								
1	Nịnh Văn Nhàu	Thôn Lọ, xã Lệ Viễn	2	100	1.000.000	100.100.000	100.000	15.000.000
2	Nịnh Văn Nhàu	Thôn Lọ, xã Lệ Viễn	3	100	1.000.000	100.100.000	100.000	15.000.000
3	Nịnh Thị Út	Thôn Lạnh, xã Lệ Viễn	4	100	1.000.000	100.100.000	100.000	15.000.000
<b>II Khu 1, thị trấn An Châu</b>								
1	Nguyễn Đức Minh	Phố Bằng, xã An Hà, huyện Lạng Giang	2	185	2.957.850	547.202.250	21.915.750	60.000.000
2	Nguyễn Văn Ngọc	SN 119, tổ 2, Phú Mỹ, P.Mỹ Đình 2, Q.Nam Từ Liêm, TP HN	3	187,5	2.954.880	554.040.000	9.910.000	60.000.000
3	Nguyễn Đức Minh	Phố Bằng, xã An Hà, huyện Lạng Giang	4	190	2.954.340	561.324.600	14.513.400	60.000.000
4	Hoàng Thị Ánh	SN 58, Làn 3, Đ.Hùng Vương, phường Ngô Quyền, TP BG	5	192,5	2.916.000	561.330.000	11.660.000	60.000.000
5	Vi Thị Lưu	Khu 2, TT An Châu	6	195	2.916.000	568.620.000	22.880.000	60.000.000
6	Đặng Văn Thanh	SN 331, Phố Thái Học 3, P.Sao Đỏ, TX Chí Linh, HD	7	197,5	2.871.900	567.200.250	84.699.750	60.000.000
<b>III Thôn Thượng 2, xã An Châu</b>								
1	Nguyễn Đức Minh	Phố Bằng, xã An Hà, huyện Lạng Giang	3	121,5	5.280.000	641.520.000	10.811.000	60.000.000
2	Nguyễn Đức Minh	Phố Bằng, xã An Hà, huyện Lạng Giang	8	116	5.280.000	612.480.000	5.908.000	60.000.000





