

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN SON ĐỘNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1186 /QĐ-UBND

Son Động, ngày 04 tháng 4 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt nhiệm vụ cấm mốc giới ra ngoài thực địa cho đồ án
Điều chỉnh quy hoạch chung thị trấn Thanh Sơn, huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang
đến năm 2025, tầm nhìn 2030

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN SON ĐỘNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009 được Quốc hội khóa XII, kỳ họp thứ 5 thông qua;

Luật xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định 44/2015/NĐ-CP ngày 6/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 15/2010/TT-BXD ngày 27/8/2010 của Bộ Xây dựng quy định về cấm mốc giới và quản lý mốc giới theo quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 1275/QĐ-UBND ngày 26/8/2014 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc Phê duyệt nhiệm vụ đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung thị trấn Thanh Sơn, huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang đến năm 2025, tầm nhìn 2030;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế và Hạ tầng tại Tờ trình số 20/TTr-KT&HT ngày 4/4/2016 V/v phê duyệt nhiệm vụ cấm mốc giới ra ngoài thực địa cho đồ án Điều chỉnh quy hoạch chung thị trấn Thanh Sơn, huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang đến năm 2025, tầm nhìn 2030,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt nhiệm vụ cấm mốc giới ra ngoài thực địa cho đồ án Điều chỉnh quy hoạch chung thị trấn Thanh Sơn, huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang đến năm 2025, tầm nhìn 2030 với các nội dung sau:

1. Tên đồ án: Điều chỉnh quy hoạch chung thị trấn Thanh Sơn, huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang đến năm 2025, tầm nhìn 2030.

2. Mục đích yêu cầu.

- Nhằm quản lý xây dựng theo quy hoạch và có cơ sở để cung cấp thông tin cho các tổ chức, cá nhân khi có nhu cầu đầu tư xây dựng, xác định được các vùng cấm xây dựng để quản lý.

- Công tác đo đạc cấm mốc giới ra ngoài thực địa được triển khai trên quy mô diện tích khoảng 400 ha.

3. Phạm vi, ranh giới cắm mốc.

a. Phạm vi:

Đo, cắm mốc quy hoạch có diện tích khoảng 400 ha thuộc phạm vi điều chỉnh Quy hoạch chung thị trấn Thanh Sơn - huyện Sơn Động (Phạm vi nghiên cứu trực tiếp được xác định thuộc ranh giới thị trấn Thanh Sơn, huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang). Khu vực cắm mốc giới đa phần là đất khu dân cư, đất nông nghiệp và các trục đường giao thông đã có và các tuyến đường giao thông mới quy hoạch.

b. Ranh giới:

- * Phía Bắc: giáp xã Tuấn Mậu;
- * Phía Nam: giáp xã Thanh Luận;
- * Phía Đông: giáp xã Thanh Luận;
- * Phía Tây: giáp xã Tuấn Mậu

4. Phương pháp cắm mốc.

- Dựa trên cơ sở nhiệm vụ được giao và tình hình điều tra thực địa, việc đo đạc cắm mốc giới ra ngoài thực địa được phân thành 4 giai đoạn như sau:

- + Bố trí lưới đường chuyền cấp II.
- + Xác định vị trí mốc giới.
- + Cắm, chôn mốc trên hiện trạng đã quy hoạch.
- + Hoàn chỉnh hồ sơ.

5. Khối lượng công tác cắm mốc dự kiến.

- Lưới khống chế đường chuyền cấp II được lập 15 điểm.
- Đo, cắm mốc giới quy hoạch ra ngoài thực địa trong phạm vi khoảng 400 ha.
- Tổng số mốc dự kiến sẽ cắm 275 mốc, trong đó có 61 mốc được xác định tại vị trí tim đường quy hoạch và 214 mốc được xác định tại vị trí đường đỏ.

6. Nội dung cắm mốc.

- Các mốc giới cần cắm ngoài thực địa gồm: Mốc tim đường, mốc chỉ giới đường đỏ, theo đúng đồ án điều chỉnh quy hoạch chung thị trấn Thanh Sơn, huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang đã được phê duyệt.

+ Mốc tim đường là mốc xác định tọa độ tại vị trí các giao điểm và các điểm chuyển hướng của tim đường, có ký hiệu TĐ.

+ Mốc chỉ giới đường đỏ là mốc xác định đường ranh giới phân định phần đất được dành cho đường giao thông hoặc các công trình hạ tầng kỹ thuật, có ký hiệu CGĐ.

- Cột mốc bao gồm đế mốc và thân mốc, được sản xuất bằng bê tông cốt thép phi 14mm, mác 200, đảm bảo độ bền vững, Mốc được chôn sâu 50 cm, đầu mốc được nổi lên là 40 cm để nhận biết.

- Đế mốc có kích thước 40x40x50 cm.

