

Số: 1109 /QĐ-UBND

Sơn Động, ngày 20 tháng 10 năm 2014

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá QSD đất ở (12 lô)
thuộc thôn Dân 2, xã Hữu Sản, huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN SƠN ĐỘNG

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn Cứ nghị định 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Thủ tướng Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Quyết định số 166/2012/QĐ-UBND ngày 14/6/2012 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc Ban hành quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Xét đề nghị của phòng Tài chính – Kế hoạch tại Tờ trình số 206/TTr-TCKH ngày 15/10/2014,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất 12 lô đất ở Khu Nhà Háng thuộc thôn Dân 2, xã Hữu Sản, huyện Sơn Động như sau:

- Tổng số diện tích đất ở dân cư: 1.237,8m²
- Tổng thu từ đấu giá quyền sử dụng đất theo giá khởi điểm: 1.237.800.000đ
(Bằng chữ: Một tỷ hai trăm ba mươi bảy triệu tám trăm nghìn đồng).

(Có bảng chi tiết giá khởi điểm kèm theo)

Điều 2. Giá khởi điểm quy định tại Điều 1 Quyết định này có hiệu lực thi hành trong năm 2014 và là căn cứ để Trung tâm phát triển quỹ đất và cụm công nghiệp, UBND xã Hữu Sản tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND - UBND huyện, Phòng Tài chính – Kế hoạch, phòng Tài nguyên và Môi trường, Kho bạc Nhà nước huyện, Chi cục Thuế huyện, Trung tâm phát triển quỹ đất và cụm công nghiệp, UBND xã Hữu Sản và các đơn vị, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- LĐVP, CVTH;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phạm Văn Thịnh



BIỂU CHI TIẾT GIÁ

GIÁ KHUYẾT ĐỀ ĐÁU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT 12 LÔ XÃ HỮU SẢN
(Kèm theo Quyết định 51/109/QĐ-UBND ngày 20/10/2014 của UBND huyện Sơn Động)

Đơn vị : Đồng

TT	Tên lô	Diện tích (m ²)	Giá trị	Thành tiền
I	Khu Nhà Hàng thuộc thôn Dân 2.			
	1	112.3	1,000,000	112,300,000
	2	100.0	1,000,000	100,000,000
	3	100.0	1,000,000	100,000,000
	4	100.0	1,000,000	100,000,000
	5	100.0	1,000,000	100,000,000
	6	100.0	1,000,000	100,000,000
	7	100.0	1,000,000	100,000,000
	8	100.0	1,000,000	100,000,000
	9	100.0	1,000,000	100,000,000
	10	100.0	1,000,000	100,000,000
	11	100.0	1,000,000	100,000,000
	12	125.5	1,000,000	125,500,000
II	Tổng cộng	1,237.80	1,000,000	1,237,800,000

Số: 206/TTr - TCKH

Sơn Động, ngày 15 tháng 10 năm 2014

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị phê duyệt giá khởi điểm 12 lô đất ở để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất tại thôn Dân 2, xã Hữu Sản, huyện Sơn Động

Kính gửi: -UBND huyện Sơn Động.

Căn cứ Quyết định số 166/2012/QĐ-UBND ngày 14/6/2012 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc Ban hành quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ Quyết định quy định số 703/QĐ-UBND ngày 26/12/2013 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành Bảng mức giá các loại đất năm 2014 áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang,

Căn cứ Quyết định số 574/QĐ-UBND ngày 30/6/2014 của UBND Huyện Sơn Động V/v thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất để quy hoạch phân lô đất ở tại khu Nà Háng thuộc thôn Dân 2, xã Hữu Sản;

Căn cứ biên bản hội nghị xét giá đất.

Phòng tài chính kế hoạch huyện trình UBND huyện Sơn Động xem xét phê duyệt giá khởi điểm 12 lô đất ở để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Hữu Sản, huyện Sơn Động như sau:

1. Giá trị khởi điểm 12 lô đất ở tại Khu Nà Háng thuộc thôn Dân 2 là:

-Tổng số diện tích đất ở dân cư: 1.237,8m² chia thành 12 lô với giá trị nhất trí giá khởi điểm: 1.000.000đ/m².

(Có danh sách và bản đồ phân lô chi tiết kèm theo)

2. Thời gian thực hiện giao đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất với 12 lô đất trên đến hết ngày 31/12/2014.

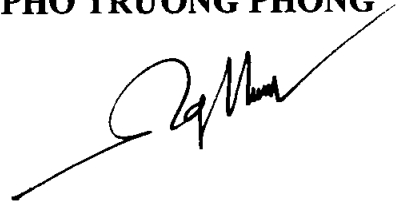
3. Giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất và cụm công nghiệp, UBND xã Hữu Sản tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

Vậy, Phòng Tài chính kế hoạch đề nghị UBND huyện phê duyệt giá khởi điểm nêu trên để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định hiện hành./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Nguyễn Văn Hoàn

BIỂU CHI TIẾT GIÁ
GIÁ KHỞI ĐIỂM ĐỀ ĐÁU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT 12 LÔ XÃ HỮU SẢN
(Kèm theo Tờ trình số 206/TTr-TCKH ngày 15/10/2014 của phòng Tài chính - Kế hoạch)

Đơn vị : Đồng

TT	Tên lô	Diện tích (m2)	Giá trị	Thành tiền
I	Khu Nhà Hàng thuộc thôn Dân 2.			
	1	112.3	1,000,000	112,300,000
	2	100.0	1,000,000	100,000,000
	3	100.0	1,000,000	100,000,000
	4	100.0	1,000,000	100,000,000
	5	100.0	1,000,000	100,000,000
	6	100.0	1,000,000	100,000,000
	7	100.0	1,000,000	100,000,000
	8	100.0	1,000,000	100,000,000
	9	100.0	1,000,000	100,000,000
	10	100.0	1,000,000	100,000,000
	11	100.0	1,000,000	100,000,000
	12	125.5	1,000,000	125,500,000
II	Tổng cộng	1,237.80	1,000,000	1,237,800,000

