

Số: 493 /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày 19 tháng 7 năm 2014

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá QSD đất ở (09 lô)
tại thị trấn An Châu, huyện Sơn Động

VP HĐND - UBND H. SƠN ĐỘNG
Số 3188
ĐẾN Ngày 31/7/14
Chuyến

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Quyết định số 216/2005/QĐ-TTg ngày 31/8/2005 của Thủ tướng Chính phủ về việc ban hành Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 48/2012/TT-BTC ngày 16/3/2012 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc xác định giá khởi điểm và chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 166/2012/QĐ-UBND ngày 14/6/2012 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 703/QĐ-UBND ngày 26/12/2013 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành Bảng mức giá các loại đất năm 2014 áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Xét đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 57/TTr-STC ngày 21/7/2014, Tờ trình số 63/TTr-STC ngày 28/7/2014,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở (09 lô) tại thị trấn An Châu, huyện Sơn Động như sau:

- Tổng diện tích các lô đất đấu giá: **1.528,5 m²**.
- Tổng thu tiền sử dụng đất các lô đất tính theo giá khởi điểm: **7.216.200.000đ** (Bảy tỷ, hai trăm mười sáu triệu, hai trăm nghìn đồng).

(có Biểu chi tiết giá khởi điểm kèm theo)

Điều 2. Giá khởi điểm quy định tại Điều 1 Quyết định này có hiệu lực thi hành trong năm 2014. UBND huyện Sơn Động có trách nhiệm tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở các lô đất trên theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Tài chính, Sở Tư pháp, Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục thuế tỉnh, UBND huyện Sơn Động và các đơn vị, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chi Cục thuế huyện Sơn Động;
- Lưu: VT, KT1.

Bản điện tử:

- Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- LĐVP; TPKT, TN, TH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Bùi Văn Hạnh



BIỂU CHI TIẾT
GIÁ KHỞI ĐIỂM ĐỂ ĐÁU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở
TẠI THỊ TRẤN AN CHÂU, HUYỆN SƠN ĐỘNG

(Kèm theo Quyết định số 443/QĐ-UBND ngày 29/7/2014 của UBND tỉnh Bắc Giang)

STT	Lô số	Diện tích (m ²)	Đơn giá khởi điểm (đ/m ²)	Giá khởi điểm để đấu giá QSD đất ở (đ/lô)
1	77	99	2.500.000	247.500.000
2	78	99	2.500.000	247.500.000
3	1	182,5	5.161.644	942.000.000
4	2	185	5.124.324	948.000.000
5	3	187,5	5.088.000	954.000.000
6	4	190	5.052.632	960.000.000
7	5	192,5	5.018.182	966.000.000
8	6	195	4.984.615	972.000.000
9	7	198	4.945.455	979.200.000
Cộng:		1.528,5		7.216.200.000