

Số: *610* /QĐ-UBND

Sơn Động, ngày *08* tháng 7 năm 2014

QUYẾT ĐỊNH
VỀ VIỆC PHÊ DUYỆT GIÁ KHỞI ĐIỂM ĐỂ ĐẤU GIÁ QSD ĐẤT Ở (20 LÔ)
THUỘC XÃ VĨNH KHƯƠNG, HUYỆN SƠN ĐỘNG, TỈNH BẮC GIANG

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN SƠN ĐỘNG

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Quyết định số 216/2005/QĐ-TTg ngày 31/8/2005 của Thủ tướng Chính phủ về việc ban hành Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ vào thông tư số 48/2012/TT-BTC ngày 16/3/2012 của Bộ tài chính về Hướng dẫn xác định giá khởi điểm và chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 166/2012/QĐ-UBND ngày 14/6/2012 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc Ban hành quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 703/QĐ-UBND ngày 26/12/2013 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành Bảng mức giá các loại đất năm 2014 áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Xét đề nghị của phòng Tài chính – Kế hoạch tại Tờ trình số 162/TTr-TCKH ngày 07/7/2014,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất 20 lô đất ở thuộc thuộc xã Vĩnh Khương, huyện Sơn Động như sau:

- Tổng diện tích các lô đất đấu giá: 2.346m²
- Tổng thu từ đấu giá quyền sử dụng đất theo giá khởi điểm: 1.173.000.000đ

(Bảng chữ: Một tỷ một trăm bảy mươi ba triệu đồng chẵn).

(Có bang chi tiết giá khởi điểm kèm theo)

Điều 2. Giá khởi điểm quy định tại Điều 1 Quyết định này có hiệu lực thi hành trong năm 2014 và là căn cứ để Trung tâm phát triển quỹ đất và cụm công nghiệp, UBND xã Vĩnh Khương tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND - UBND huyện, Phòng Tài chính – Kế hoạch, phòng Tài nguyên và Môi trường, Kho bạc Nhà nước huyện, Chi cục Thuế huyện, Trung tâm phát triển quỹ đất và cụm công nghiệp, UBND xã Vĩnh Khương và các đơn vị, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành. /

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- LĐVP, CVTH;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Văn Thịnh

CHI TIẾT GIÁ
GIÁ KHỞI ĐIỂM ĐỀ NGHỊ CỦA QUẢN SỬ DỤNG ĐẤT 20 LÔ XÃ VINH KHƯƠNG
 (kèm theo Quyết định số 640/QĐ-UBND ngày 8/7/2014)



TT	Tên lô	Diện tích (m ²)	Giá trị	Thành tiền
I	Thôn Đảng xã Vinh Khương	1,746		873,000,000
	1	112	500,000	56,000,000
	2	112	500,000	56,000,000
	3	112	500,000	56,000,000
	4	112	500,000	56,000,000
	5	112	500,000	56,000,000
	6	112	500,000	56,000,000
	7	96	500,000	48,000,000
	8	96	500,000	48,000,000
	9	126	500,000	63,000,000
	10	126	500,000	63,000,000
	11	126	500,000	63,000,000
	12	126	500,000	63,000,000
	13	126	500,000	63,000,000
	14	126	500,000	63,000,000
	15	126	500,000	63,000,000
II	Thôn Ao Bông	600		300,000,000
	1	120	500,000	60,000,000
	2	120	500,000	60,000,000
	3	120	500,000	60,000,000
	4	120	500,000	60,000,000
	5	120	500,000	60,000,000
III	Tổng	2,346		1,173,000,000

Đơn vị: Đồng

Số: *162*TTTr - TCKH

Sơn Động, ngày *08* tháng 7 năm 2014

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị phê duyệt giá khởi điểm 20 lô đất ở để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Vĩnh Khương, huyện Sơn Động

Kính gửi: -UBND huyện Sơn Động.

Căn cứ vào thông tư số 48/2012/TT-BTC ngày 16/3/2012 của Bộ tài chính về Hướng dẫn việc xác định giá khởi điểm và chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất.

Căn cứ Quyết định số 166/2012/QĐ-UBND ngày 14/6/2012 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc Ban hành quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ Quyết định số 578/QĐ-UBND ngày 30/6/2014 của UBND huyện Sơn Động V/v chuyển mục đích sử dụng đất để quy hoạch phân lô chi tiết đất ở dân cư tại thôn Đặng, xã Vĩnh Khương; Quyết định số 579/QĐ-UBND ngày 30/6/2014 của UBND huyện Sơn Động V/v chuyển mục đích sử dụng đất để quy hoạch phân lô chi tiết đất ở dân cư tại thôn Ao Bồng, xã Vĩnh Khương.

Phòng tài chính kế hoạch huyện trình UBND huyện Sơn Động xem xét phê duyệt giá khởi điểm 20 lô đất ở để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Vĩnh Khương, huyện Sơn Động như sau:

1. Giá trị khởi điểm 20 lô đất ở tại xã Vĩnh Khương là:
 - Lô đất phân lô theo quy hoạch tại khu dân cư thôn Ao Bồng giáp đường liên xã có diện tích 600m² bằng 5 lô với giá trị khởi điểm: 500.000đ/m².
 - Lô đất phân lô theo quy hoạch tại khu dân cư thôn Đặng giáp trụ sở Đảng ủy – UBND xã có diện tích 1.746 m² bằng 15 lô với giá trị khởi điểm: 500.000đ/m².

(Có danh sách và bản đồ phân lô chi tiết kèm theo)

2. Thời gian thực hiện giao đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất với 20 lô đất trên đến hết ngày 31/12/2014.

3. Giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất và cụm công nghiệp, UBND xã Vĩnh Khương tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

Vậy, Phòng Tài chính kế hoạch đề nghị UBND huyện phê duyệt giá khởi điểm nêu trên để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định hiện hành.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Nguyễn Văn Hoàn

BIÊN BẢN HỘI NGHỊ

V/v xem xét, thống nhất giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khởi điểm 20 lô đất ở để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Vĩnh Khương, huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Xét đề nghị tại Công văn số 23/CV –UBND ngày 7/7/1014 của Chủ tịch UBND xã Vĩnh Khương v/v phê duyệt giá đất ở dân cư xã Vĩnh khương.

Hôm nay vào hồi 8h 00 ngày 8/7/2014 Tại văn phòng trụ sở UBND xã Vĩnh Khương, huyện Sơn Động.

THÀNH PHẦN

1. Đại diện phòng Tài chính – Kế Hoạch:

- Ông: Nguyễn Văn Hoàn - Chức vụ: Phó trưởng phòng
- Ông: Phạm Duy Thế - Chức vụ: Chuyên viên

2. Đại diện phòng Tài nguyên và Môi trường:

- Ông: Lâm Văn Bảo - Chức vụ: Phó trưởng phòng
- Ông: Chu Quang Yên - Chức vụ: Chuyên viên

3. Đại diện Chi cục thuế huyện:

- Ông: Nguyễn Khoa Đăng - Chức vụ: Phó cục trưởng

4. Đại diện UBND xã Vĩnh Khương:

- Ông: Nguyễn Gia Lý - Chức vụ: Chủ tịch
- Ông: Hoàng Văn Hùng - Chức vụ: Địa chính xã

NỘI DUNG

Sau khi nghe đại diện UBND xã Vĩnh Khương báo cáo kết quả khảo sát giá đất trên thị trường tại thời điểm, kiểm tra thực địa hạ tầng khu đất đề nghị xác định giá khởi điểm đấu giá. Hội nghị thống nhất như sau:

- Lô đất phân lô theo quy hoạch tại khu dân cư thôn Ao Bồng giáp đường liên xã có diện tích 600m² bằng 5 lô với giá trị nhất trí giá khởi điểm: 500.000đ/m².

- Lô đất phân lô theo quy hoạch tại khu dân cư thôn Đặng giáp trụ sở Đảng ủy – UBND xã có diện tích 1.746 m² bằng 15 lô với giá trị nhất trí giá khởi điểm: 500.000đ/m².

Ý kiến khác: Không

Nội dung trên là cơ sở để phòng Tài chính - Kế hoạch trình UBND huyện Sơn Động phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

Hội nghị kết thúc vào h phút cùng ngày và được đọc thông qua cho các bên cùng nghe và nhất trí ký tên./.

ĐD PHÒNG TÀI CHÍNH KẾ HOẠCH



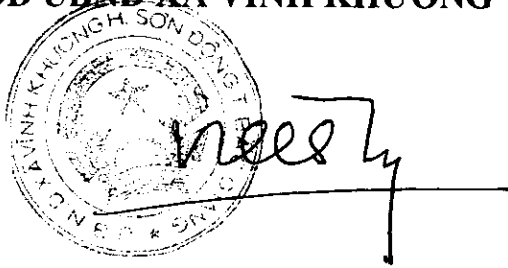
Nguyễn Văn Hoàn

ĐD PHÒNG TÀI NGUYÊN MÔI TRƯỜNG



Lâm Văn Bảo

ĐD UBND XÃ VĨNH KHƯƠNG

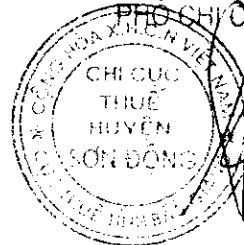


Nguyễn Gia Lý

ĐD CHI CỤC THUẾ

KT. CHI CỤC TRƯỞNG

PHÓ CHI CỤC TRƯỞNG



Nguyễn Khoa Đăng