

Số: 4079 /UBND-CN

Bắc Giang, ngày 13 tháng 11 năm 2018

V/v tăng cường công tác quản lý  
nhà nước về chợ, TTTM, siêu thị

Kính gửi:

- Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Công Thương, Tài nguyên và Môi trường;
- Công an tỉnh;
- Cục thuế tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố.

Trong những năm qua, hoạt động thương mại trên địa bàn tỉnh có nhiều khởi sắc; hạ tầng thương mại nói chung, hệ thống chợ, trung tâm thương mại (TTTM) và siêu thị nói riêng đã có bước phát triển đáng kể, góp phần mở rộng giao lưu hàng hoá, phục vụ ngày càng tốt hơn nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội và đời sống của nhân dân.

Tuy nhiên, bên cạnh những kết quả đạt được, hệ thống chợ, TTTM trên địa bàn tỉnh còn tồn tại, hạn chế như: việc đầu tư phát triển mạng lưới chợ, TTTM chưa đạt được mục tiêu đề ra; công tác chuyển đổi mô hình tổ chức kinh doanh, khai thác và quản lý chợ còn chậm; chủ đầu tư (*trong đó có UBND cấp huyện, xã*) chưa thực hiện nghiêm túc các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, tổ chức kinh doanh, khai thác và quản lý chợ, dẫn đến một số chợ, TTTM đầu tư xây dựng sai mục tiêu, sai quy hoạch, có biểu hiện biến tướng thành nhà ở; cá biệt có chợ chủ đầu tư cho các hộ dân tự xây ki ốt, nhà ở trái phép, cho sinh viên, công nhân và hộ gia đình thuê để ở, không kinh doanh và hợp đồng giao thầu kinh doanh, khai thác và quản lý chợ sai quy định.

Nhằm tăng cường công tác quản lý nhà nước, kịp thời chấn chỉnh, xử lý các sai phạm đã xảy ra trong thời gian qua, Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu:

### **1. UBND các huyện, thành phố**

- Tích cực triển khai thực hiện chuyển đổi mô hình tổ chức kinh doanh, khai thác và quản lý chợ trên địa bàn. Khi xây dựng phương án chuyển đổi cần quy định cụ thể về đầu tư xây dựng, cải tạo, nâng cấp, doanh nghiệp, hợp tác xã trúng thầu phải cam kết khai thác, quản lý chợ đúng theo quy định.

- Thực hiện nghiêm túc, đúng quy định về thẩm định, cấp phép, kiểm tra sau cấp phép xây dựng các công trình hạ tầng thương mại thuộc thẩm quyền. Trước khi cấp phép phải phối hợp với Sở Công Thương và các đơn vị liên quan để thẩm định hồ sơ thiết kế kỹ thuật, thiết kế bản vẽ thi công; tránh tình trạng đầu tư xây dựng sai mục tiêu, sai quy hoạch, biến tướng thành nhà ở.

- Thường xuyên kiểm tra, giám sát, xử lý nghiêm theo quy định của pháp luật đối với các đơn vị không thực hiện đúng quy định về sắp xếp ngành nghề

kinh doanh trong chợ, không có nội quy chợ và các quy định về phòng chống cháy nổ, an toàn thực phẩm, bảo vệ môi trường...

- Xây dựng và tổ chức thực hiện kế hoạch xóa bỏ "chợ tạm", "chợ cóc" để đảm bảo an ninh trật tự, an toàn giao thông, vệ sinh môi trường và văn minh thương mại.

## **2. Sở Công Thương**

- Tăng cường công tác quản lý nhà nước về chợ, TTTM và siêu thị trên địa bàn tỉnh; rà soát, tham mưu với UBND tỉnh đưa ra khỏi quy hoạch đối với các TTTM không đủ tiêu chí, diện tích theo quy định tại Quyết định số 1371/2004/QĐ-BTM ngày 24/9/2004 của Bộ trưởng Bộ Thương mại (nay là Bộ Công Thương) về ban hành Quy chế Siêu thị, Trung tâm thương mại.

- Đôn đốc, hướng dẫn UBND các huyện, thành phố thực hiện công tác chuyển đổi mô hình tổ chức kinh doanh, khai thác và quản lý chợ, theo quy định tại Quyết định số 38/2017/QĐ-UBND ngày 15/11/2017 của UBND tỉnh.

- Phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, UBND các huyện, thành phố thẩm định dự án đầu tư, hồ sơ thiết kế cơ sở, thiết kế bản vẽ thi công và kiểm tra sau cấp phép đối với các dự án chợ, TTTM và siêu thị.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan, UBND các huyện, thành phố tiếp tục rà soát mạng lưới chợ, TTTM, siêu thị; đề xuất UBND tỉnh sắp xếp, bố trí, cải tạo các chợ dân sinh phù hợp, đáp ứng nhu cầu của người dân. Phối hợp với chính quyền các cấp giải tỏa các điểm "chợ tạm", "chợ cóc" nhất là những điểm gây bức xúc, ảnh hưởng nghiêm trọng đến an toàn giao thông, gây ô nhiễm môi trường, vi phạm an toàn thực phẩm để kiên quyết xóa bỏ.

## **3. Sở Kế hoạch và Đầu tư**

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tham mưu cho UBND tỉnh biện pháp xử lý đối với dự án TTTM chấp thuận đầu tư thực hiện sai quy hoạch và các dự án chợ, TTTM đầu tư chậm tiến độ. Thời gian thực hiện xong trước ngày 31/3/2019.

- Chỉ đạo, hướng dẫn UBND các huyện, thành phố thực hiện thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư tổ chức kinh doanh, khai thác và quản lý chợ theo đúng quy định.

- Khi tham mưu cho UBND tỉnh quyết định chủ trương đầu tư các dự án có liên quan đến hạ tầng thương mại (*chợ, TTTM, siêu thị, trung tâm logistics, khu thương mại, dịch vụ và cửa hàng kinh doanh*), phải phối hợp với Sở Công Thương và các cơ quan, đơn vị liên quan để thẩm định hồ sơ và địa điểm đề xuất thực hiện dự án đầu tư.

## **4. Sở Xây dựng**

- Tăng cường công tác quản lý đầu tư xây dựng chợ, TTTM, siêu thị và các công trình thương mại khác. Trước khi cấp phép xây dựng các công trình thương mại thuộc thẩm quyền, cần phối hợp chặt chẽ với các sở, ngành liên quan và UBND các huyện, thành phố để thực hiện việc thẩm định dự án, thiết kế cơ sở, thiết kế, dự toán xây dựng đảm bảo theo đúng tiêu chí, tiêu chuẩn quy định.

- Chủ động phối hợp với Sở Công Thương, UBND các huyện, thành phố và các đơn vị liên quan tổ chức kiểm tra sau cấp phép, ngăn chặn kịp thời tình trạng đầu tư xây dựng sai mục tiêu, sai giấy phép được cấp, biến tướng thành nhà ở.

### **5. Sở Tài nguyên và Môi trường**

- Hướng dẫn, kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất đai, việc chấp hành pháp luật về môi trường tại các chợ, TTTM, siêu thị trên địa bàn.

- Phối hợp với Cục Thuế tỉnh và các cơ quan liên quan xác định tiền thuê đất đối với các dự án chợ, TTTM và siêu thị theo đúng mục đích sử dụng đất, đúng quy định về ưu đãi đầu tư.

- Hướng dẫn UBND các huyện, thành phố thực hiện thủ tục xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất khi chuyển đổi mô hình tổ chức kinh doanh, khai thác và quản lý chợ.

### **6. Công an tỉnh**

- Chỉ đạo các đơn vị trực thuộc tăng cường kiểm tra việc chấp hành pháp luật về phòng cháy, chữa cháy, an ninh trật tự, an toàn giao thông và bảo vệ môi trường đối với các chợ, TTTM và siêu thị trên địa bàn tỉnh.

- Hỗ trợ chính quyền địa phương giải tỏa "chợ tạm", "chợ cóc" và các tụ điểm chiếm dụng lòng, lề đường để mua bán hàng hóa, gây ảnh hưởng giao thông, mất trật tự và mỹ quan đô thị.

### **7. Cục Thuế tỉnh**

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan rà soát, kiểm tra việc miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, tiền thuế đối với các chợ, TTTM và siêu thị trên địa bàn tỉnh; xử lý nghiêm theo quy định của pháp luật đối với các trường hợp có hành vi vi phạm.

- Trước khi quyết định miễn, giảm thuế, miễn giảm tiền thuê đất đối với các dự án chợ, TTTM và siêu thị, cần phối hợp chặt chẽ với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Công Thương, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng và các cơ quan liên quan rà soát các điều kiện thực hiện miễn, giảm tiền thuế, tiền thuê đất theo quy định của pháp luật.

UBND các huyện, thành phố, các sở, ngành liên quan nghiêm túc thực hiện các nội dung công việc trên, kết quả báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh. Giao Sở Công Thương theo dõi, kiểm tra, đôn đốc việc tổ chức thực hiện; tổng hợp kết quả báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh theo quy định./.

Nơi nhận: 

- Như trên;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh:
  - + LĐVP, TH, KT;
  - + Lưu: CN, VT.

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH  
  
Đương Văn Thái