

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BẮC GIANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 910 /UBND-KT

Bắc Giang, ngày 27 tháng 3 năm 2018

V/v thi hành Luật Đấu giá tài sản

Kính gửi:

- Giám đốc các Sở, Thủ trưởng cơ quan thuộc UBND tỉnh;
- Chủ tịch UBND các huyện, thành phố.

Luật Đấu giá tài sản được Quốc hội thông qua tại kỳ họp thứ 2, ngày 17/11/2016, có hiệu lực từ ngày 01/7/2017. Trong thời gian qua, công tác triển khai thi hành Luật Đấu giá tài sản và hoạt động đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh đã đạt được một số kết quả nhất định; các cơ quan, đơn vị, địa phương, tổ chức đấu giá tài sản đã cơ bản chấp hành các quy định của Luật Đấu giá tài sản và các văn bản có liên quan; hoạt động đấu giá tài sản đã dần đi vào nền nếp và góp phần vào việc tăng thu ngân sách cho địa phương.

Tuy nhiên, bên cạnh đó vẫn còn một số cơ quan, đơn vị, địa phương chưa quan tâm đến việc tuyên truyền, phổ biến, triển khai thực hiện các quy định của Luật Đấu giá tài sản. Một số địa phương, đơn vị có tài sản đấu giá, nhất là đấu giá quyền sử dụng đất ở chưa thực hiện hoặc thực hiện chưa nghiêm túc việc tổ chức lựa chọn tổ chức đấu giá có năng lực, uy tín, kinh nghiệm,... dẫn đến việc ký hợp đồng đấu giá với các doanh nghiệp đấu giá năng lực kém, uy tín thấp, không có kinh nghiệm, gây ảnh hưởng lớn đến kết quả đấu giá. Tại một số địa phương, cơ quan được giao xử lý tài sản đấu giá là quyền sử dụng đất ở chưa thực hiện tốt vai trò, trách nhiệm giám sát quá trình tổ chức đấu giá, dẫn đến một số doanh nghiệp đấu giá tài sản còn vi phạm quy định về trình tự, thủ tục đấu giá; vi phạm về việc thu tiền hồ sơ; năng lực trình độ của đấu giá viên ở các doanh nghiệp đấu giá tài sản còn yếu... Việc xử lý tài sản thanh lý của nhà nước, tài sản vi phạm hành chính bị tịch thu sung công quỹ nhà nước thông qua đấu giá tại một số đơn vị, địa phương chưa thực hiện nghiêm túc theo các quy định của pháp luật.

Để tiếp tục thực hiện Kế hoạch số 88/KH-UBND ngày 05/6/2017 của UBND tỉnh triển khai thi hành Luật Đấu giá tài sản; kịp thời khắc phục những tồn tại, hạn chế nêu trên, đồng thời tăng cường hơn nữa công tác quản lý nhà nước và nâng cao hiệu quả hoạt động đấu giá tài sản theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và các văn bản hướng dẫn thi hành, Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu:

1. Giám đốc các Sở, Thủ trưởng cơ quan, ngành cấp tỉnh; Chủ tịch UBND các huyện, thành phố

a) Tiếp tục quán triệt, phổ biến Luật Đấu giá tài sản; Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản (Nghị định số 62/2017/NĐ-CP); Thông tư

số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản (Thông tư số 45/2017/TT-BTC); Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản (Thông tư số 48/2017/TT-BTC) và các văn bản khác có liên quan về đấu giá tài sản trong các cơ quan, đơn vị và tổ chức, cá nhân trên địa bàn tỉnh.

b) Thực hiện nghiêm túc việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo đúng quy định tại Điều 56 của Luật Đấu giá tài sản, trong đó tập trung vào các tiêu chí về phương án đấu giá, cơ sở vật chất, năng lực, kinh nghiệm hoạt động lâu năm, uy tín của tổ chức đấu giá tài sản để đánh giá, quyết định lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản; đồng thời công bố công khai việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản trên Trang thông tin điện tử của Sở Tư pháp và Trang thông tin điện tử của cơ quan, đơn vị, UBND các huyện, thành phố nơi có tài sản đấu giá.

c) Thực hiện tốt vai trò, trách nhiệm trong việc ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản; nghiêm túc trong việc giám sát quá trình tổ chức đấu giá của các tổ chức đấu giá, đảm bảo việc đấu giá được công khai, minh bạch, hiệu quả và đúng pháp luật.

2. Sở Tư pháp

a) Chủ trì, phối hợp với các Sở, ban, ngành đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến các quy định của Luật Đấu giá tài sản và các văn bản hướng dẫn thi hành, đồng thời tăng cường công tác hướng dẫn nghiệp vụ; công tác thanh tra, kiểm tra hoạt động đấu giá tài sản tại các tổ chức đấu giá tài sản, UBND các huyện, thành phố nhằm kịp thời phát hiện và kiên quyết xử lý những sai phạm, tiêu cực trong hoạt động đấu giá tài sản.

b) Chủ trì, phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư trong việc rà soát, lập danh sách và hướng dẫn các doanh nghiệp đấu giá tài sản thành lập trước ngày 01/7/2017 tiến hành chuyển đổi đăng ký hoạt động theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và các văn bản hướng dẫn.

c) Thường xuyên tham mưu giúp UBND tỉnh các biện pháp nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước đối với hoạt động đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh. Phối hợp với các cơ quan liên quan củng cố, kiện toàn Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản, đảm bảo cho Trung tâm hoạt động tự chủ toàn bộ và có hiệu quả từ năm 2018 và các năm tiếp theo.

d) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tiến hành rà soát cơ sở vật chất, năng lực, kinh nghiệm hoạt động, uy tín của các tổ chức đấu giá để công bố trên cổng thông tin điện tử của Sở Tư pháp làm căn cứ cho các cơ quan, đơn vị, địa phương lựa chọn khi tổ chức đấu giá.

3. Sở Kế hoạch và Đầu tư

a) Chủ trì, phối hợp với Sở Tư pháp rà soát, phổ biến nội dung, điều kiện hoạt động đấu giá tài sản và hướng dẫn các doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày 01/7/2017 tiến hành chuyển đổi đăng ký hoạt động theo quy

định của Luật Đấu giá tài sản và Nghị định số 62/2017/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản.

b) Chủ trì, phối hợp với Sở Tư pháp tạo điều kiện cho các doanh nghiệp đấu giá tài sản được giữ nguyên hoặc cấp mới mã số doanh nghiệp theo hướng thuận lợi cho doanh nghiệp khi chuyển đổi đăng ký hoạt động từ Sở Kế hoạch và Đầu tư sang Sở Tư pháp, cũng như việc cấp mã số doanh nghiệp cho doanh nghiệp đấu giá tài sản mới thành lập.

c) Tiếp tục phối hợp với Sở Tư pháp theo dõi, cập nhật thông tin liên quan đến các doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày 01/7/2017 để có biện pháp quản lý hoạt động theo đúng quy định của pháp luật.

4. Sở Tài chính

Hướng dẫn các Sở, ban, ngành; UBND các huyện, thành phố và các đơn vị có liên quan các nội dung về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản theo quy định tại Thông tư số 48/2017/TT-BTC; các nội dung xác định giá khởi điểm, quy trình xử lý tài sản nhà nước nhất là tài sản thanh lý, tài sản tịch thu sung quỹ nhà nước khi được đấu giá; việc thu, nộp, quản lý, sử dụng tiền hồ sơ tham gia đấu giá thu được và hóa đơn bán tài sản đấu giá của các tổ chức đấu giá và các cơ quan có liên quan trên địa bàn tỉnh.

5. Cục Thuế

a) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện đúng các quy định của pháp luật về thuế, nhất là đối với tài sản là quyền sử dụng đất khi nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất.

b) Chủ trì, phối hợp với Sở Tư pháp và Sở Kế hoạch và Đầu tư tạo điều kiện cho các doanh nghiệp đấu giá tài sản được giữ nguyên hoặc cấp mới mã số thuế theo hướng thuận lợi cho doanh nghiệp khi chuyển đổi đăng ký hoạt động, cũng như việc cấp mã số thuế cho doanh nghiệp đấu giá tài sản mới thành lập.

c) Hướng dẫn các tổ chức đấu giá trong việc sử dụng biên lai thu tiền hồ sơ tham gia đấu giá và hóa đơn giá trị gia tăng khi thanh lý các hợp đồng dịch vụ đấu giá theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC, Thông tư số 48/2017/TT-BTC.

6. Các tổ chức đấu giá tài sản

a) Tiến hành rà soát danh sách đấu giá viên và đề nghị Sở Tư pháp cấp Thẻ đấu giá viên theo quy định của Nghị định số 62/2017/NĐ-CP cho các đấu giá viên đã được cấp thẻ theo quy định của Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản trong thời hạn 01 năm kể từ ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực thi hành.

b) Các doanh nghiệp có hoạt động đấu giá tài sản thành lập trước ngày 01/7/2017 thực hiện việc đăng ký hoạt động với Sở Tư pháp theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và Nghị định số 62/2017/NĐ-CP.

c) Thực hiện nghiêm túc trình tự, thủ tục đấu giá tài sản, đảm bảo công khai, minh bạch, đúng pháp luật trong việc đấu giá tài sản; xây dựng Quy chế cuộc đấu

giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và các văn bản có liên quan. Tổ chức thu, nộp, quản lý, sử dụng tiền bán hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định của pháp luật. Thực hiện nghiêm túc chế độ thống kê, báo cáo định kỳ và báo cáo đột xuất về Sở Tư pháp theo quy định.

Giao Sở Tư pháp theo dõi, hướng dẫn, đôn đốc thực hiện Công văn này, định kỳ báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh theo quy định. /.

đm
Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Tư pháp;
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh;
- Lưu: VT, KT_{TU}.

Bản điện tử:

- CT và các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPKT, TPKT, các phòng, TT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thị Thu Hà
Nguyễn Thị Thu Hà