

Số: ~~483~~ /UBND-KT

Sơn Động, ngày 03 tháng 5 năm 2019

Về việc cung cấp thông tin liên quan đến
vụ kiện tranh chấp quyền sử dụng đất.

Kính gửi: Tòa án nhân dân huyện Sơn Động.

UBND huyện Sơn Động nhận được Công văn số 274/TA, ngày 20/12/2018 của Tòa án nhân dân huyện Sơn Động về việc đề nghị UBND huyện Sơn Động cung cấp thông tin, tài liệu liên quan đến vụ án tranh chấp quyền sử dụng đất giữa nguyên đơn ông Lê Văn Sử, bà Nguyễn Thị Bắc trú tại thôn Hắng, xã Vĩnh Khương, huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang; bị đơn là 15 hộ gia đình trú tại thôn Đồng Mạn, xã Vĩnh Khương, huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang.

UBND huyện thu thập tài liệu, chứng cứ liên quan theo nội dung yêu cầu của Tòa án, thấy:

1. Quy trình giao đất, cấp GCNQSD đất cho ông Lê Văn Sử;

1.1. Về văn bản và chính sách giao rừng và đất lâm nghiệp trên địa bàn huyện Sơn Động, trong đó có hộ ông Lê Văn Sử được giao đất lâm nghiệp năm 1996: Được thực hiện theo Nghị định số 02/CP, ngày 15/01/1994 của Chính phủ; hộ ông Lê Văn Sử, bà Nguyễn Thị Bắc được giao tại lô 1, khoảnh 4 (bản đồ giao đất lâm nghiệp 02), theo quyết định giao đất cho hộ ông Lê Văn Sử diện tích là 50,2 ha.

1.2. Tại thời điểm giao rừng và đất lâm nghiệp cho ông Lê Văn Sử năm 1996:

Xác minh thấy nguồn gốc và quá trình sử dụng đất của 15 hộ gia đình đang sử dụng đất tại lô 1, khoảnh 4, gồm: Bà Nông Thị Pít, ông Hoàng Văn Đồng, ông Ngọc Văn Trung, ông Hoàng Văn Tâm, ông Nông Văn Bộ, ông Hoàng Văn Chanh, ông Hà Văn Khánh, ông Hoàng Minh Sáng, ông Hoàng Văn Cáu, ông Bé Văn Thom, ông Trần Văn Nam, ông Hà Văn Chiến, bà Hoàng Thị Lòn và ông Nịnh Văn Long được Ban lý thôn Hắng và UBND xã Vĩnh Khương xác định: Diện tích đất lô 1, khoảnh 4 do nhiều hộ gia đình tại thôn (Hắng, thôn Luông, thôn Doan, thôn Đồng Mạn) xã Vĩnh Khương đang sử dụng đất, do các hộ làm nương, rẫy từ những năm 1980 để canh tác trồng Ngô, Đỗ (trong đó có các hộ gia đình nêu trên).

Tại thời điểm giao rừng và đất lâm nghiệp cho hộ ông Lê Văn Sử năm 1996 UBND xã và UBND huyện không giải quyết các vướng mắc liên quan đến đất đai của 15 hộ dân nêu trên (không có quyết định thu hồi đất của các hộ dân).

1.3. Trình tự, thủ tục giao đất lâm nghiệp cho hộ ông Lê Văn Sử năm 1996.

Theo hồ sơ giao đất lâm nghiệp năm 1996 cho hộ ông Lê Văn Sử còn lưu giữ được thì thấy: Quyết định giao đất không số đề ngày 23/01/1996, có ghi diện tích 36,2 +14,0ha, thôn Hắng, xã Vĩnh Khương, thuộc lô 1, khoảnh 4 có biên bản giao nhận rừng và đất lâm nghiệp, sơ đồ rừng và đất lâm nghiệp. Ngoài ra thấy không có

phương án giao đất lâm nghiệp của xã Vĩnh Khương, các cuộc họp thôn, bản... quyết định phê duyệt phương án của UBND huyện.

Theo địa phương (thôn, bản và UBND xã xác nhận): Không được giao đất trên thực địa và không được cắm mốc, ranh giới cho hộ ông Lê Văn Sửu; Đối với diện tích đất tại lô 1, khoảnh 4 khi giao đất cho hộ ông Lê Văn Sửu, Ban quản lý thôn, chính quyền địa phương và các cơ quan có liên quan đã thống nhất chỉ giao cho hộ ông Sửu đất có rừng tự nhiên, chứ không giao cho hộ ông Sửu diện tích đất các hộ gia đình khác đang canh tác trồng ngô, đỗ từ trước năm 1996 không có cây rừng.

Căn cứ hồ sơ giao đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì hộ ông Lê Văn Sửu chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích 50,2ha, hộ ông Sửu mới chỉ có quyết định giao đất và bảo vệ rừng (sổ lâm bạ bìa xanh), ngoài bìa ghi là giấy chứng nhận quyền sử dụng đất chỉ là ghi tên như vậy, còn thực chất là sổ lâm bạ ghi các thông tin giao đất lâm nghiệp cho hộ ông Lê Văn Sửu chứ không phải là giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Tại thời điểm này việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được quy định tại Quyết định số 201-QĐ/ĐKTK, ngày 14/7/1989 của Tổng cục quản lý ruộng đất.

Quan điểm của UBND huyện: Do nguồn gốc và quá trình sử dụng đất của các hộ dân đã sử dụng từ trước khi giao rừng và đất lâm nghiệp cho hộ ông Lê Văn Sửu năm 1996; khi giao đất không giải quyết các vướng mắc của các hộ dân có liên quan đến đất đai hộ ông Sửu được giao năm 1996, không cắm mốc trên thực địa; do vậy, thấy cần giữ nguyên hiện trạng sử dụng đất của các hộ dân đang quản lý như hiện nay là phù hợp.

1.4. Về giấy chứng nhận QSDĐ lâm nghiệp không sổ cấp cho ông Lê Văn Sửu ngày 23/01/1996;

Như đã phân tích trên đây thực chất là quyền sổ lâm bạ được giao đất cho hộ ông Sửu chứ không phải là GCNQSD đất. Việc giao đất chưa được thực hiện đúng quy định về trình tự thủ tục giao đất và lập hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Do vậy, UBND huyện đề nghị Tòa án giải quyết tuyên hủy Quyết định giao đất không sổ đề ngày 23/01/1996 của UBND huyện Sơn Động, (Quyết định giao đất cho hộ ông Lê Văn Sửu, thôn Hắng, xã Vĩnh Khương, thuộc lô 1, khoảnh 4.

2. Năm 1999 hộ ông Lê Văn Sửu được UBND xã Vĩnh Khương lập hồ sơ cấp GCNQSD đất là 10 ha, chênh lệch 40,2ha so với quyết định giao đất cho hộ ông Lê Văn Sửu? Cơ sở pháp lý để xác định vị trí đất lô 1 khoảnh 4?

2.1. Năm 1999 cho hộ ông Lê Văn Sửu có làm hồ sơ kê khai đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thời điểm này hộ gia đình ông Sửu và các hộ dân đang có tranh chấp một phần diện tích đất tại lô 1, khoảnh 4. Do các bên đang có tranh chấp nên hộ gia đình ông Sửu chỉ được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với diện tích 10ha ở khu vực có cây rừng tự nhiên không có tranh chấp. Phần diện tích đất còn lại của lô 1, khoảnh 4 là 40,2ha do hộ gia đình ông Sửu khi đó đã có tranh chấp nên chưa được xem xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Vì vậy hộ gia đình ông Sử được UBND huyện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số N 8502732 ngày 02/4/1999 là 10ha tại lô 1 khoảnh 4. Diện tích đất 10ha là một phần của lô 1, khoảnh 4 chứ không phải là toàn bộ diện tích đất của lô 1, khoảnh 4.

2.2. Theo tài liệu quản lý về đất lâm nghiệp tại xã Vĩnh Khương được xác định là tờ bản đồ giao đất lâm nghiệp 02 khu vực xã Vĩnh Khương do Hạt Kiểm lâm huyện Sơn Động đang quản lý thì diện tích đất lô 1, khoảnh 4 là 50,2ha.

3. Diện tích đất 100.000m² tại lô 1 khoảnh 4 của hộ gia đình ông Lê Văn Sử là ở vị trí nào? Có nằm trong diện tích đất tranh chấp với 15 hộ gia đình hay không?

Phần diện tích đất 10ha thuộc lô 1, khoảnh 4 gia đình ông Sử, bà Bắc đã được cấp giấy CNQSDĐ số N 8502732 ngày 02/4/1999 thuộc khu vực có cây rừng tự nhiên do gia đình ông Sử đang trực tiếp quản lý, sử dụng. Diện tích đất mà 15 hộ gia đình đang tranh chấp với hộ gia đình ông Sử, bà Bắc không nằm trong diện tích 10ha mà gia đình ông Sử, bà Bắc đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số N 8502732 ngày 02/4/1999.

UBND huyện Sơn Động cung cấp thông tin nêu trên tới Tòa án nắm được và giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật./.

(Công văn này thay thế Công văn số 310/UBND-KT ngày 20/3/2019 của Chủ tịch UBND huyện Sơn Động)

Nơi nhận: *lc*

- Như trên;
- Lưu: VT.

Bản điện tử:

- CT, các phó CT UBND huyện;
- LĐVP, CVTH;
- Phòng TNMT;
- Ban tiếp công dân.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Việt Ước

