

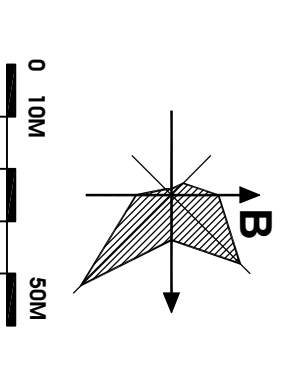
TỈNH BẮC GIANG
HUYỆN SƠN ĐỘNG, XÃ LỆ VIÊN, KHU DÂN CƯ TÂN CHUNG, TÂN CHUNG TÂN CHUNG
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT
QUY HOẠCH CHI TIẾT KHU DÂN CƯ TÂN CHUNG, XÃ LỆ VIÊN, HUYỆN SƠN ĐỘNG, (TỶ LỆ: 1/500)

BẢNG TỔNG HỢP SỬ DỤNG ĐẤT

STT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (m ²)	SỐ TẦNG TỐI ĐA (tầng)	MẶT ĐỘ XĐ TỐI ĐA (%)	TỶ LỆ CHIÊM ĐẤT (%)
1	Đất ở	10.568,00	5,00	94-100	26,90%
2	Đất dịch vụ	2.284,86	5,00	60,00	5,82%
3	Đất Công cộng	1.501,44	3,00	40,00	3,82%
4	Đất Cây xanh	7.018,66	1,00	5,00	17,87%
5	Đất HKT	3.128,12			7,96%
6	Giao thông	14.785,78			37,64%
TỔNG CỘNG		39.286,86			100,00%

CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT

STT	LOẠI ĐẤT/KÝ HIỆU	DIỆN TÍCH (m ²)	SỐ TẦNG TỐI ĐA (tầng)	MẶT ĐỘ XĐ TỐI ĐA (%)	HỆ SỐ SD ĐẤT (hàng)	SỐ LỖ ĐẤT (lỗ)	TỶ LỆ CHIÊM ĐẤT (%)	DÂN SỐ (người)	CHỈ THỊ (người)
1	Đất ở	10.568,00	5,00	94-100	116	26,90%	418	25,31	
1.1	Liên kế	10.568,00	5,00	100,00	5,0	116	26,90%	418	90
	LK-01	2.234,00	5,00	100,00	5,0	25	5,69%	90	
	LK-02	2.234,00	5,00	100,00	5,0	25	5,69%	90	
	LK-03	524,00	5,00	100,00	5,0	6	1,33%	22	
	LK-04	524,00	5,00	100,00	5,0	6	1,33%	22	
	LK-05	1.904,00	5,00	94-100	4,7-5,0	20	4,85%	72	
	LK-06	1.904,00	5,00	94-100	4,7-5,0	20	4,85%	72	
	LK-07	704,00	5,00	100,00	5,0	8	1,79%	29	
	LK-08	540,00	5,00	100,00	5,0	6	1,37%	22	
2	Đất Công trình công cộng	3.786,30					9,64%		
2.1	Đất dịch vụ (DV)	2.284,86	5,00	60,00	3,00		5,82%		
2.2	Đất Công cộng	1.501,44	3,00	40,00	1,20		3,82%		16,81
3	Đất Cây xanh	7.018,66					17,87%		
3.1	CX-01	120,00							
3.2	CX-02	120,00							
3.3	CX-03	6.023,39							
3.4	ĐDTT (Thế đất thế thao)	755,27							
4	Đất HKT	3.128,12					7,96%		
4.1	HKT-1	632,00							
4.2	HKT-2	312,00							
4.3	HKT-3	312,00							
4.4	HKT-4	96,00							
4.5	HKT-5	72,00							
4.6	HKT-6	1.000,00							
4.7	HKT-7	1.000,00							
4.8	HKT-8	504,12							
5	Giao thông	14.785,78					37,64%		
TỔNG CỘNG		39.286,86					100,00%		



KÝ HIỆU

- Đất ở Chia lô, liên kế
- Đất Công cộng
- Đất Dịch vụ
- Đất HKT
- Đất Công, ĐTTT
- Mặt nước
- Vành đai
- Bãi đỗ xe
- Đất Giao thông
- Ranh giới Quy hoạch

TÊN LOẠI ĐẤT

HKT1: 1441,4
DIỆN TÍCH

HKT4: 1441,4
DIỆN TÍCH

MẶT ĐỘ XĐ TỐI ĐA (%)

DIỆN TÍCH

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
UBND HUYỆN SƠN ĐỘNG

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ VÀ HẠ TẦNG HUYỆN SƠN ĐỘNG

CƠ QUAN TƯ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
BAN QUA DẪU ĐẦU TƯ XÂY DỰNG HUYỆN SƠN ĐỘNG

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
QUY HOẠCH CHI TIẾT KHU DÂN CƯ TÂN CHUNG XÃ LỆ VIÊN, HUYỆN SƠN ĐỘNG, TỶ LỆ: 1/500

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ:
THẺ MẪN: KTS. NGUYỄN ANH TUẤN
THIẾT KẾ: KTS. NGUYỄN ANH TUẤN
CHỦ NHIỆM: THS. KTS. NGUYỄN NGỌC TUẤN
QLL KỸ THUẬT: TS. TRẦN XUÂN MIỀN

GIÁM ĐỐC:

TRÌNH VĂN DƯ

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ TƯ VẤN GOLDEN LAND VIỆT NAM
Địa chỉ: Số nhà 24, Ngõ 7, Khu Cầu Giấy 4, Phường Cầu Giấy, Quận Cầu Giấy, Hà Nội
Điện thoại: (024) 341.8888