

Số: 109 /TB-PTQĐ

Sơn Động, ngày 13 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO
KẾT QUẢ LỰA CHỌN ĐƠN VỊ TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn:

- Công ty Đấu giá hợp danh Đại Dương Group.

- Địa chỉ: Lô 11, 12, A-LK27, đường Tôn Đức Thắng, Khu số 1, Khu đô thị phía Nam, phường Dĩnh Kế, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

2. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: **88 điểm**

3. Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (Nếu có): Không.

- Công ty Đấu giá hợp danh Thành Phát: Tổng số điểm của tổ chức đấu giá thấp hơn tổ chức đấu giá được lựa chọn.

- Công ty Đấu giá hợp danh DHL: Tổng số điểm của tổ chức đấu giá thấp hơn tổ chức đấu giá được lựa chọn.

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM

| STT | Nội dung | Điểm tối đa | Công ty Đấu giá hợp danh DHL | Công ty Đấu giá hợp danh Thành Phát | Công ty Đấu giá hợp danh Đại Dương Group |
|-----------|--|-------------|------------------------------|-------------------------------------|--|
| I | Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá | 23 | 22 | 22 | 22 |
| 1 | Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá | 11 | 11 | 11 | 11 |
| 2 | Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá | 8 | 8 | 8 | 8 |
| 3 | Có trang thông tin điện tử đang hoạt động | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 4 | Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến | 1 | 0 | 0 | 0 |
| 5 | Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá | 1 | 1 | 1 | 1 |
| II | Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả | 22 | 22 | 22 | 22 |
| 1 | Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, | 4 | 4 | 4 | 4 |

| | | | | | |
|------------|--|-----------|-----------|-----------|-----------|
| | khách quan | | | | |
| 2 | Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao | 4 | 4 | 4 | 4 |
| 3 | Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đim giá | 4 | 4 | 4 | 4 |
| 4 | Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá | 4 | 4 | 4 | 4 |
| 5 | Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 6 | Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá | 3 | 3 | 3 | 3 |
| III | Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản | 45 | 35 | 35 | 39 |
| 1 | Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng) | 6 | 6 | 4 | 6 |
| 2 | Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng) | 18 | 10 | 12 | 12 |
| 3 | Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực) | 5 | 5 | 5 | 5 |
| 4 | Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản | 3 | 2 | 2 | 3 |
| 5 | Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản (Tính từ thời điểm được cấp Thẻ đấu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách | 4 | 3 | 3 | 4 |

| | | | | | |
|-----------|--|------------|-----------|-----------|-------------|
| | đấu giá viên tại Sở Tư pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật Đấu giá tài sản) | | | | |
| 6 | Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng | 5 | 5 | 5 | 5 |
| 7 | Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 8 | Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn | 1 | 1 | 1 | 1 |
| IV | Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1, 2 hoặc 3 | 5 | 3 | 5 | 5 |
| 1 | Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính | 3 | 3 | | |
| 2 | Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính) | 4 | | | |
| 3 | Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính) | 5 | | 5 | 5 |
| V | Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định | 5 | 0 | 0 | 5 |
| | Trong 02 năm liền trước tính đến ngày đăng thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản này, đã thực hiện thành công ít nhất 01 cuộc đấu giá trên địa bàn huyện Sơn Động có quy mô (tính theo tổng số lô đất đưa ra đấu giá) tối thiểu bằng 90% tổng số lô đất đưa ra đấu giá lần này. | 5 | 0 | 0 | 5 |
| | Ghi chú: Tổ chức đấu giá tài sản bị xử phạt vi phạm hành chính do vi phạm quy định về hoạt động đấu giá tài sản: - Quyết định số 56/QĐ-XPHC ngày 29/12/2023 của Thanh tra Sở Tư pháp tỉnh Bắc Giang về xử phạt vi phạm hành chính đối với Công ty Đấu giá hợp danh Đại Dương Group. - Do đó theo quy định tại điểm b khoản 5 Điều 5 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp, tổ chức đấu giá bị trừ 5% tổng số điểm $93đ \times 5\% = 4,65đ$ (làm tròn 5đ) | | | | (-5) |
| | Tổng số điểm | 100 | 82 | 84 | 88 |

| | | | | | |
|------------|---|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| VII | Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố | | | | |
| 1 | Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố | Đủ điều kiện | Đủ điều kiện | Đủ điều kiện | Đủ điều kiện |
| 2 | Không có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố | | | | |

Nơi nhận:

- UBND huyện Sơn Động (b/c);
- Trang TT điện tử Bộ Tư pháp;
- Trang TT điện tử Sở tư pháp;
- LĐ Trung tâm PTQĐ&QLTTGTXDMT;
- Lưu: VT, HSDG.

Q. GIÁM ĐỐC



Phùng Đức Minh