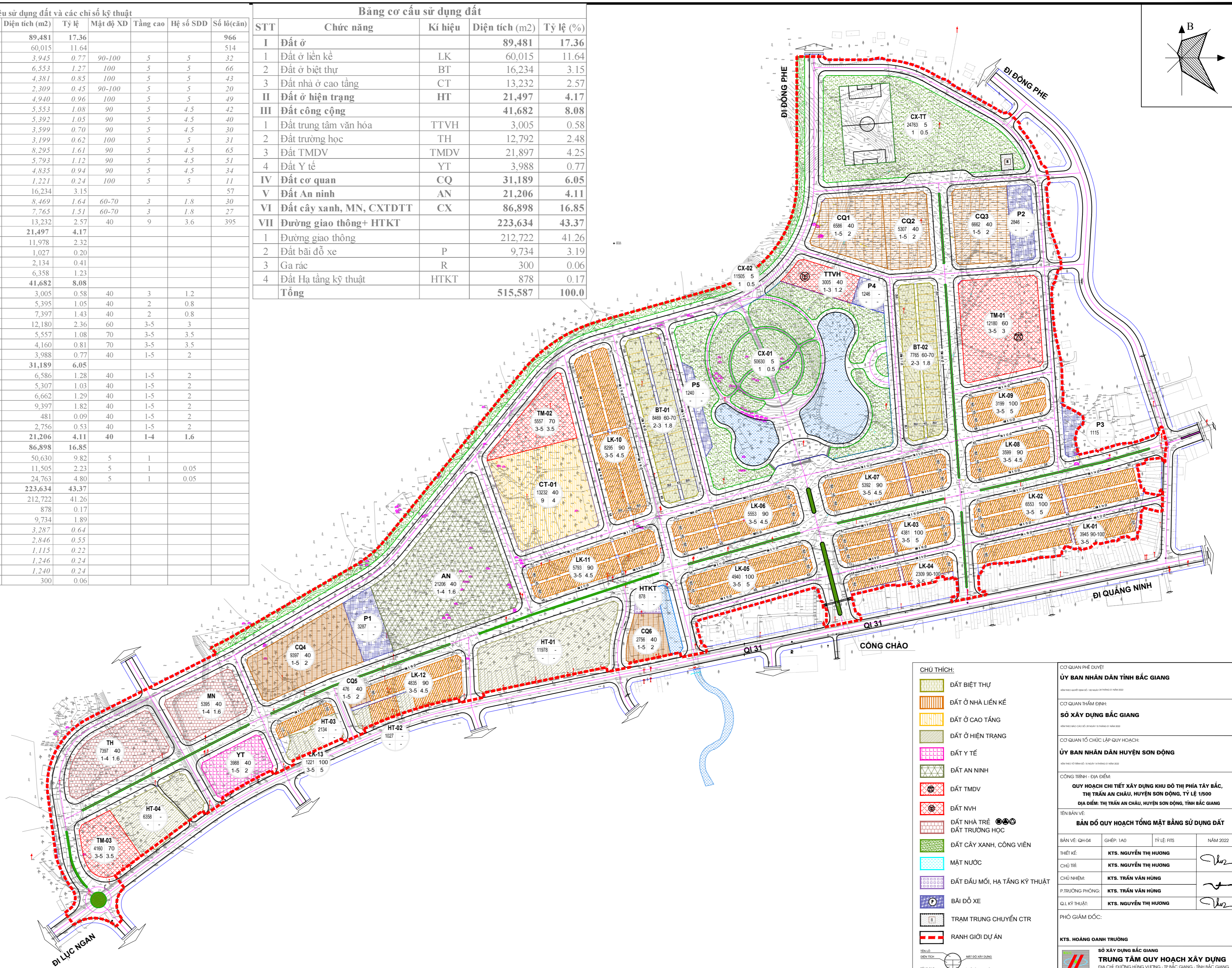


Bảng chi tiêu sử dụng đất và các chỉ số kỹ thuật								
STT	Chức năng	Ký hiệu	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ	Mật độ XD	Tầng cao	Hệ số SDD	Số lô(căn)
I	Đất ở mới		89,481	17.36				966
1	Đất ở liền kề		60,015	11.64				514
	Lô đất ở liền kề 1	LK-01	3,945	0.77	90-100	5	5	32
	Lô đất ở liền kề 2	LK-02	6,553	1.27	100	5	5	66
	Lô đất ở liền kề 3	LK-03	4,381	0.85	100	5	5	43
	Lô đất ở liền kề 4	LK-04	2,309	0.45	90-100	5	5	20
	Lô đất ở liền kề 5	LK-05	4,940	0.96	100	5	5	49
	Lô đất ở liền kề 6	LK-06	5,553	1.08	90	5	4.5	42
	Lô đất ở liền kề 7	LK-07	5,392	1.05	90	5	4.5	40
	Lô đất ở liền kề 8	LK-08	3,599	0.70	90	5	4.5	30
	Lô đất ở liền kề 9	LK-09	3,199	0.62	100	5	5	31
	Lô đất ở liền kề 10	LK-10	8,295	1.61	90	5	4.5	65
	Lô đất ở liền kề 11	LK-11	5,793	1.12	90	5	4.5	51
	Lô đất ở liền kề 12	LK-12	4,835	0.94	90	5	4.5	34
	Lô đất ở liền kề 13	LK-13	1,221	0.24	100	5	5	11
2	Đất ở biệt thự	BT	16,234	3.15				57
	Đất ở biệt thự 01	BT-01	8,469	1.64	60-70	3	1.8	30
	Đất ở biệt thự 02	BT-02	7,765	1.51	60-70	3	1.8	27
3	Đất nhà ở cao tầng	CT	13,232	2.57	40	9	3.6	395
II	Đất ở hiện trạng		21,497	4.17				
1	Đất ở hiện trạng 01	HT-01	11,978	2.32				
2	Đất ở hiện trạng 02	HT-02	1,027	0.20				
3	Đất ở hiện trạng 03	HT-03	2,134	0.41				
4	Đất ở hiện trạng 04	HT-04	6,358	1.23				
III	Đất công cộng		41,682	8.08				
1	Đất trung tâm văn hóa	TTVH	3,005	0.58	40	3	1.2	
2	Đất trường mầm non	MN	5,395	1.05	40	2	0.8	
3	Đất trường học liên cấp	TH	7,397	1.43	40	2	0.8	
4	Đất thương mại dịch vụ 1	TM-01	12,180	2.36	60	3-5	3	
5	Đất thương mại dịch vụ 2	TM-02	5,557	1.08	70	3-5	3.5	
5	Đất thương mại dịch vụ 3	TM-03	4,160	0.81	70	3-5	3.5	
7	Đất Y tế	YT	3,988	0.77	40	1-5	2	
IV	Đất cơ quan		31,189	6.05				
1	Đất cơ quan 01	CQ1	6,586	1.28	40	1-5	2	
2	Đất cơ quan 02	CQ2	5,307	1.03	40	1-5	2	
3	Đất cơ quan 03	CQ3	6,662	1.29	40	1-5	2	
4	Đất cơ quan 04	CQ4	9,397	1.82	40	1-5	2	
5	Đất cơ quan 05	CQ5	481	0.09	40	1-5	2	
5	Đất cơ quan 06	CQ6	2,756	0.53	40	1-5	2	
V	Đất An ninh		21,206	4.11				
VI	Đất cây xanh, MN, CXTDTT		86,898	16.85				
1	Cây xanh 1	CX-01	50,630	9.82	5	1		
2	Cây xanh 2	CX-02	11,505	2.23	5	1	0.05	
5	Cây xanh TDTT	CX-TT	24,763	4.80	5	1	0.05	
VII	Đất giao thông+HTKT		223,634	43.37				
1	Đường giao thông		212,722	41.26				
2	Đất hạ tầng kỹ thuật	HTKT	878	0.17				
3	Đất bãi đỗ xe	P	9,734	1.89				
	Bãi đỗ xe 1	P1	3,287	0.64				
	Bãi đỗ xe 2	P2	2,846	0.55				
	Bãi đỗ xe 3	P3	1,115	0.22				
	Bãi đỗ xe 4	P4	1,246	0.24				
	Bãi đỗ xe 5	P5	1,240	0.24				
4	Ga rác	R	300	0.06				

Bảng cơ cấu sử dụng đất				
STT	Chức năng	Kí hiệu	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
I	Đất ở		89,481	17.36
1	Đất ở liền kề	LK	60,015	11.64
2	Đất ở biệt thự	BT	16,234	3.15
3	Đất nhà ở cao tầng	CT	13,232	2.57
II	Đất ở hiện trạng		21,497	4.17
III	Đất công cộng		41,682	8.08
1	Đất trung tâm văn hóa	TTVH	3,005	0.58
2	Đất trường học	TH	12,792	2.48
3	Đất TMDV	TMDV	21,897	4.25
4	Đất Y tế	YT	3,988	0.77
IV	Đất cơ quan		31,189	6.05
V	Đất An ninh		21,206	4.11
VI	Đất cây xanh, MN, CXTDTT		86,898	16.85
VII	Đường giao thông+ HTKT		223,634	43.37
1	Đường giao thông		212,722	41.26
2	Đất bãi đỗ xe	P	9,734	3.19
3	Ga rác	R	300	0.06
4	Đất Hạ tầng kỹ thuật	HTKT	878	0.17
Tổng			515,587	100.0



CHÚ THÍCH:

- ĐẤT BIỆT THỰ
- ĐẤT Ở NHÀ LIỀN KỀ
- ĐẤT Ở CAO TẦNG
- ĐẤT Ở HIỆN TRẠNG
- ĐẤT Y TẾ
- ĐẤT AN NINH
- ĐẤT TMDV
- ĐẤT NVH
- ĐẤT NHÀ TRÉ
- ĐẤT TRƯỜNG HỌC
- ĐẤT CÂY XANH, CÔNG VIÊN
- MẶT NƯỚC
- ĐẤT ĐÁU MỚI, HẠ TẦNG KỸ THUẬT
- BÃI ĐỖ XE
- TRẠM TRUNG CHUYỂN CTR
- RANH GIỚI DỰ ÁN

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT
ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG
Mã số quốc gia: 01/2019/TT-UBND; Số quyết định: 116/2022/QĐ-UBND

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
SỞ XÂY DỰNG BẮC GIANG
Mã số quốc gia: 01/2019/TT-UBND; Số quyết định: 116/2022/QĐ-UBND

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN SON ĐỘNG
Mã số quốc gia: 01/2019/TT-UBND; Số quyết định: 116/2022/QĐ-UBND

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG KHU ĐÔ THỊ PHÍA TÂY BẮC, THỊ TRẤN AN CHÂU, HUYỆN SON ĐỘNG, TỈNH BẮC GIANG
 ĐỊA ĐIỂM: THỊ TRẤN AN CHÂU, HUYỆN SON ĐỘNG, TỈNH BẮC GIANG

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ: QH-04 | GHÉP: 1A0 | TỶ LỆ: FITS | NĂM: 2022

THIẾT KẾ: **KTS. NGUYỄN THỊ HƯƠNG**

CHỦ TRÌ: **KTS. NGUYỄN THỊ HƯƠNG**

CHỦ NHIỆM: **KTS. TRẦN VĂN HÙNG**

P.TRƯỞNG PHÒNG: **KTS. TRẦN VĂN HÙNG**

QL KỸ THUẬT: **KTS. NGUYỄN THỊ HƯƠNG**

PHÓ GIÁM ĐỐC:
KTS. HOÀNG DANH TRƯỜNG

SỞ XÂY DỰNG BẮC GIANG
TRUNG TÂM QUY HOẠCH XÂY DỰNG
 ĐỊA CHỈ: ĐƯỜNG HÙNG VƯƠNG - TP. BẮC GIANG - TỈNH BẮC GIANG
 ĐT: 0246.3601122 - FAX: 0246.3609999