

Số: /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày tháng 8 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất đã cho Công ty TNHH thương mại và dịch vụ DP thuê tại xã An Bá, huyện Sơn Động; giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện Sơn Động quản lý

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của: UBND huyện Sơn Động tại Tờ trình số 149/TTr-UBND ngày 18/5/2023; Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 439/TTr-TNMT ngày 20/7/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi toàn bộ diện tích 152.093,5 m² đất UBND tỉnh Bắc Giang đã cho Công ty TNHH thương mại và dịch vụ DP thuê tại Quyết định số 207/QĐ-UBND ngày 04/02/2008. Không bồi thường về đất, tài sản gắn liền với đất, không hoàn trả tiền thuê đất đã nộp, chi phí đầu tư vào đất còn lại theo quy định của pháp luật đất đai.

Lý do và căn cứ thu hồi đất: Theo điểm d khoản 1 Điều 65 Luật Đất đai năm 2013.

2. Giao toàn bộ diện tích đất đã thu hồi tại khoản 1 Điều này (152.093,5 m²) cho Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện Sơn Động để quản lý, tạo quỹ đất đầu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

3. Địa điểm khu đất thu hồi: Khu Đồng Cốc, thôn Đồng Tàn, xã An Bá, huyện Sơn Động (vị trí, ranh giới khu đất được xác định trên các tờ trích đo bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1000 kèm theo hồ sơ thuê đất lưu tại Sở Tài nguyên và Môi trường).

Điều 2. Trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Chịu trách nhiệm về các nội dung thẩm định trình UBND tỉnh nêu trên; thực hiện xử lý hợp đồng thuê đất liên quan đến thửa đất đã thu hồi; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh chỉnh lý biến động đất đai; đăng tải Quyết định thu hồi đất này trên trang thông tin điện tử của Sở theo quy định của pháp luật.

2. Cục Thuế tỉnh: Chủ trì, phối hợp với các ngành, đơn vị có liên quan rà soát lại toàn bộ nghĩa vụ tài chính của dự án; hướng dẫn, đôn đốc Công ty TNHH thương mại và dịch vụ DP thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo quy định.

3. UBND huyện Sơn Động:

- Chỉ đạo các cơ quan chuyên môn, UBND xã An Bá xác định ranh giới, mốc giới và bàn giao đất tại thực địa cho Trung tâm Phát triển quỹ đất và quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện Sơn Động theo quy định; chỉnh lý hồ sơ địa chính; phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan rà soát quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch có liên quan để sớm đưa đất vào sử dụng theo quy định.

- Đăng tải Quyết định thu hồi đất này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện.

4. Trung tâm Phát triển quỹ đất và quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện Sơn Động:

- Tiếp nhận diện tích đất trên thực địa; sau khi tiếp nhận thực hiện rà soát ranh giới, mốc giới, thống kê, kiểm kê các tài sản gắn liền với đất (nếu có) để quản lý theo chặt chẽ quỹ đất được giao và tài sản gắn liền với đất (nếu có) đúng quy định của pháp luật về đất đai, không để xảy ra tranh chấp, lấn chiếm.

- Bàn giao lại quỹ đất nêu trên khi có đề nghị hoặc yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

5. UBND xã An Bá: Chỉnh lý hồ sơ địa chính, phối hợp với các cơ quan có thẩm quyền thực hiện đầy đủ các nội dung về bàn giao đất trên thực địa; phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất và quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện Sơn Động quản lý diện tích đất trên theo quy định của pháp luật đất đai.

6. Công ty TNHH thương mại và dịch vụ DP:

- Chấp hành Quyết định thu hồi đất; chấm dứt việc sử dụng đất; có trách nhiệm phối hợp với cơ quan có thẩm quyền bàn giao lại đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất và quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện Sơn Động theo quy định.

- Thực hiện đầy đủ trách nhiệm của người sử dụng đất (bao gồm cả nghĩa vụ tài chính) đối với dự án nêu trên theo quy định của pháp luật đất đai và pháp luật có liên quan.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Sơn Động; Chủ tịch UBND xã An Bá; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện Sơn Động; người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH thương mại và dịch vụ DP và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Công ty TNHH thương mại và dịch vụ DP (giao Sở TN&MT chuyển);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh:
 - + LĐVP, TKCT;
 - + ĐT, XD, KT, TN; TTTT (đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh).
- P.QLĐĐ-Sở TNMT (lưu HS);
- Lưu: VT, TN.SN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Ô Pích