

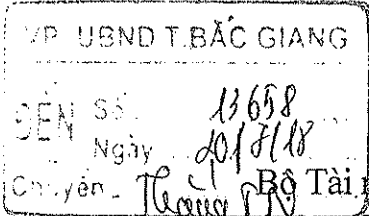
BỘ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3786/BTNMT-TCQLĐĐ

V/v chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa
trên địa bàn tỉnh Bắc Giang

Hà Nội, ngày 17 tháng 7 năm 2018



Kính gửi: Thủ tướng Chính phủ

Bộ Tài nguyên và Môi trường nhận được Công văn số 48/UBND-TN ngày 17 tháng 4 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang đề nghị trình Thủ tướng Chính phủ xem xét, chấp thuận việc chuyển mục đích sử dụng 51,86 ha đất trồng lúa để thực hiện 02 dự án, gồm: Dự án khu đô thị phía Tây thị trấn Thắng tại huyện Hiệp Hòa và Dự án trung tâm thử nghiệm ô tô Việt Nam tại huyện Hiệp Hòa. Căn cứ quy định tại Khoản 1 Điều 58 của Luật Đất đai; Khoản 2 Điều 68 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 4 năm 2015 của Chính phủ về quản lý, sử dụng đất trồng lúa; Công văn số 4652/BNN-TT ngày 19 tháng 6 năm 2018 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Bắc Giang, Bộ Tài nguyên và Môi trường báo cáo Thủ tướng Chính phủ như sau:

1. Về việc chấp thuận chuyển mục đích sử dụng 51,86 ha đất trồng lúa sang đất phi nông nghiệp, thực hiện các dự án theo quy định pháp luật:

- Dự án khu đô thị phía Tây thị trấn Thắng tại huyện Hiệp Hòa có quy mô sử dụng đất là 24,77 ha, trong đó sử dụng 23 ha đất trồng lúa, có trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 05 năm kỳ đầu (2011 - 2015) của tỉnh Bắc Giang được Chính phủ phê duyệt tại Nghị quyết số 19/NQ-CP ngày 07 tháng 02 năm 2013, được cập nhật trong điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ cuối (2016 - 2020) tỉnh Bắc Giang được Chính phủ phê duyệt tại Nghị quyết số 40/NQ-CP ngày 09 tháng 5 năm 2018; được điều chỉnh, bổ sung vào quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Hiệp Hòa tại Quyết định số 167/QĐ-UBND ngày 16 tháng 3 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang; được chấp thuận đầu tư tại Quyết định số 151/QĐ-UBND ngày 23 tháng 3 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang; được Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Giang thông qua danh mục dự án thu hồi đất tại Nghị quyết số 36/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2017 và có trong kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của huyện Hiệp Hòa được Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang phê duyệt tại Quyết định số 106/QĐ-UBND ngày 02 tháng 2 năm 2018.

- Dự án Trung tâm thử nghiệm ô tô Việt Nam tại huyện Hiệp Hòa có quy mô sử dụng đất 53,48 ha, trong đó sử dụng 28,86 ha đất trồng lúa, có trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 05 năm kỳ đầu (2011 - 2015) của tỉnh Bắc Giang được Chính phủ xét duyệt tại Nghị quyết số 19/NQ-CP ngày 07 tháng 02 năm 2013, được cập nhật trong điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến

năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ cuối (2016 - 2020) của tỉnh Bắc Giang được Chính phủ phê duyệt tại Nghị quyết số 40/NQ-CP ngày 09 tháng 5 năm 2018; có trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011 - 2015) của huyện Hiệp Hòa đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang phê duyệt tại Quyết định số 152/QĐ-UBND ngày 04 tháng 5 năm 2013; được Bộ Giao thông vận tải chấp thuận phạm vi nghiên cứu đầu tư dự án tại Công văn số 14753/BGTVT-KHĐT ngày 12 tháng 12 năm 2016 của Bộ Giao thông vận tải; được Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 1506/QĐ-UBND ngày 30 tháng 8 năm 2017; được Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Giang thông qua việc thu hồi đất tại Nghị quyết số 36/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2017 và có trong kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của huyện Hiệp Hòa được Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang phê duyệt tại Quyết định số 106/QĐ-UBND ngày 02 tháng 2 năm 2018.

Việc chuyển mục đích sử dụng 51,86 ha đất trồng lúa sang đất phi nông nghiệp phù hợp với chỉ tiêu đất trồng lúa được phép chuyển mục đích sử dụng theo điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng kỳ cuối (2016 - 2020) của tỉnh Bắc Giang được Chính phủ phê duyệt tại Nghị quyết số 40/NQ-CP ngày 09 tháng 5 năm 2018.

2. Trên cơ sở xem xét đề nghị của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang và ý kiến thống nhất của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Bộ Tài nguyên và Môi trường kính trình Thủ tướng Chính phủ:

- Chấp thuận đề nghị của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang về việc chuyển mục đích sử dụng 51,86 ha đất trồng lúa sang mục đích phi nông nghiệp phù hợp với kế hoạch sử dụng đất hàng năm của huyện Hiệp Hòa được phê duyệt.

- Giao Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang: kiểm tra, rà soát toàn bộ các dự án nếu đủ điều kiện theo quy định của pháp luật thì mới được xem xét, quyết định thực hiện; chịu trách nhiệm trước pháp luật, trước Thủ tướng Chính phủ trong việc tổ chức thực hiện các dự án theo quy định của pháp luật đất đai, Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 4 năm 2015 của Chính phủ và các quy định pháp luật khác có liên quan; đấu giá quyền sử dụng đất, tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo đúng quy định, không làm thất thoát ngân sách nhà nước, xảy ra khiếu kiện phức tạp.

(Xin gửi kèm theo bản sao Công văn số 48/UBND-TN ngày 17 tháng 4 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang; Công văn số 4652/BNN-TT ngày 19 tháng 6 năm 2018 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn)./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phó Thủ tướng Trịnh Đình Dũng (để b/c);
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- UBND tỉnh Bắc Giang;
- Lưu: VT, VP(TH), TCQLĐĐ(CQHĐĐ)



BỘ TRƯỞNG


Trần Hồng Hà

UBND TỈNH BẮC GIANG
VĂN PHÒNG

SAO Y BẢN CHÍNH

Số: 404 /VP-SY

Bắc Giang, ngày 07 tháng 9 năm 2018

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và PTNT, Giao thông vận tải;
- UBND huyện Hiệp Hòa;
- VP UBND tỉnh:
- + LĐVP, TH, CNN, XD, ĐT, TKCT;
- + Lưu: VT, TN.Thắng.

KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ VĂN PHÒNG



Ngô Thanh Linh

