

CHỈ THỊ**CỦA BAN THƯỜNG VỤ TỈNH ỦY**

về tăng cường sự lãnh đạo của cấp ủy đảng đẩy nhanh tiến độ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất gắn với xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn tỉnh

Thời gian qua, công tác quản lý đất đai và xây dựng hệ thống thông tin đất đai, cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn tỉnh đã được quan tâm, tăng cường triển khai gắn với đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính, xây dựng chính quyền điện tử; qua đó đưa công tác quản lý đất đai từng bước nền nếp hơn, góp phần hỗ trợ người dân và doanh nghiệp trong việc tiếp cận thông tin, giao dịch về đất đai thuận lợi, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội.

Tuy nhiên, việc đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất còn chậm, nhất là cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại các khu vực đã thực hiện dồn điền, đổi thửa (đạt khoảng 81% số thửa phải cấp), cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau đo đạc bản đồ địa chính (đạt khoảng 37% số thửa phải cấp), các trường hợp sau “hiến đất” xây dựng công trình công cộng và các trường hợp đủ điều kiện, người dân có nhu cầu; việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất gắn với xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai chưa được quan tâm (đạt khoảng 16% số thửa cần xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai),... Những hạn chế trên là một trong những nguyên nhân dẫn đến phát sinh khiếu kiện, tranh chấp đất đai; gây vướng mắc, khó khăn trong thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án, thực hiện giao dịch về đất đai, trở thành “điểm nghẽn”, “nút thắt” cần phải sớm được tháo gỡ.

Nguyên nhân chủ yếu của tình trạng trên là do đất đai thường xuyên có biến động trong quá trình sử dụng, trải qua thời gian dài chưa được cập nhật, quản lý thường xuyên, kịp thời; một số cấp ủy đảng, chính quyền, cơ quan chưa thực sự quan tâm, thiếu sâu sát trong lãnh đạo, chỉ đạo việc triển khai các chủ trương, chính sách, quy định của pháp luật về quản lý đất đai, nhất là trong việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai; ý thức, trách nhiệm, năng lực chuyên môn của một bộ phận cán bộ, công chức làm nhiệm vụ quản lý đất đai còn hạn chế; thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất còn phức tạp, chậm được cải cách; nhiều địa phương chưa bố trí đủ kinh phí phục vụ công tác đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định. Đồng thời, nhận thức, ý thức chấp hành pháp luật đất đai của một bộ phận người dân còn hạn chế (*không đăng ký, kê khai, phối hợp đo đạc, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*),...

Để đẩy nhanh tiến độ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất (*sau đây viết tắt là giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*), nhất là các trường hợp sau dồn điền, đổi thửa và theo bản đồ địa chính, gắn với xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trong thời gian tới, Ban Thường vụ Tỉnh ủy yêu cầu:

1. Các cấp ủy, chính quyền quán triệt sâu sắc, nâng cao nhận thức, trách nhiệm của cấp ủy, tổ chức đảng, các cơ quan trong hệ thống chính trị, đội ngũ cán bộ, đảng viên về vai trò, tầm quan trọng của việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và việc xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn tỉnh; coi đây là nhiệm vụ trọng tâm, thường xuyên của cấp ủy, chính quyền và của cả hệ thống chính trị, nhất là của người đứng đầu. Tập trung đẩy mạnh tuyên truyền, phổ biến pháp luật để Nhân dân nhận thức đầy đủ về quyền, nghĩa vụ, trách nhiệm trong việc thực hiện đăng ký, kê khai, phối hợp thực hiện đo đạc, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Lãnh đạo, chỉ đạo rà soát, tập trung khắc phục những vấn đề hạn chế, tồn tại, bất cập trong công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất gắn với xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai tại địa phương, đơn vị.

2. Ban cán sự đảng UBND tỉnh, các huyện ủy, thị ủy, thành ủy tập trung lãnh đạo, chỉ đạo, tổ chức triển khai thực hiện đồng bộ, quyết liệt các biện pháp đẩy nhanh tiến độ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất gắn với xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai bảo đảm đồng bộ, hiện đại, vận hành ổn định, hiệu quả, kết nối đa mục tiêu theo tinh thần Chương trình hành động số 44-CTr/TU ngày 30/12/2022 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW ngày 16/6/2022 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng về "Tiếp tục đổi mới, hoàn thiện thể chế, chính sách, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý và sử dụng đất, tạo động lực đưa nước ta trở thành nước phát triển có thu nhập cao", bảo đảm cơ bản hoàn thành **trước ngày 31/12/2025**, cụ thể:

- Năm 2024: Hoàn thành **30%** khối lượng đo đạc chính lý bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính, cấp, cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất gắn với xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai.

- Năm 2025: Hoàn thành **100%** khối lượng đo đạc chính lý bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính, cấp, cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất gắn với xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai hiện đại, vận hành ổn định, hiệu quả, kết nối đa mục tiêu toàn bộ 10/10 huyện, thị xã, thành phố.

Chỉ đạo bố trí đủ kinh phí từ ngân sách địa phương (*trích từ 10% tiền sử dụng đất*) để đầu tư cho công tác đo đạc, chỉnh lý biên động bản đồ, hồ sơ địa chính; đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất gắn với xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai. Nghiên cứu cơ chế hỗ trợ đối với các địa phương khó khăn về kinh phí thực hiện để bảo đảm hoàn thành mục tiêu đề ra.

Chỉ đạo rà soát các vướng mắc, bất cập liên quan đến các quy định, quy trình, thủ tục hành chính thực hiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, kịp thời điều chỉnh theo thẩm quyền hoặc kiến nghị cấp có thẩm quyền điều chỉnh bảo đảm phù hợp, thuận lợi, rút ngắn thời gian, quy trình thực hiện. Tập trung xây dựng hệ thống cơ sở dữ liệu đất đai hiện đại, đáp ứng yêu cầu vận hành đồng bộ, kết nối liên thông với các ngành, các lĩnh vực khác và tạo điều kiện thuận lợi cho người sử dụng đất thực hiện quyền và nghĩa vụ theo quy định.

Tăng cường hơn nữa vai trò, trách nhiệm của ngành tài nguyên môi trường trong tham mưu cho cấp ủy, chính quyền các biện pháp lãnh đạo, chỉ đạo nâng cao chất lượng, hiệu quả trên các mặt công tác, nhất là kịp thời giải quyết, tháo gỡ các vấn đề khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện cấp giấy chứng

nhận quyền sử dụng đất và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn. Chú trọng công tác đào tạo, tập huấn, bồi dưỡng về chuyên môn nghiệp vụ, nâng cao chất lượng đội ngũ cán bộ gắn với siết chặt kỷ luật, kỷ cương hành chính, kiên quyết xử lý nghiêm cán bộ, công chức, viên chức thiếu trách nhiệm, có hành vi nhũng nhiễu, tiêu cực trong thực thi công vụ.


Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát của cấp ủy, ủy ban kiểm tra cấp ủy và HĐND các cấp trong công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất gắn với xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn tỉnh.


3. Ban Tuyên giáo Tỉnh ủy chỉ đạo các cơ quan thông tin, truyền thông đổi mới, đa dạng hóa hình thức tuyên truyền các chủ trương, quy định, cơ chế chính sách của Trung ương, của tỉnh về công tác quản lý, sử dụng đất đai; tập trung cao tuyên truyền tạo sự chuyển biến mạnh mẽ về nhận thức và hành động của cả hệ thống chính trị và Nhân dân tham gia, phối hợp thực hiện đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất gắn với xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn. Kịp thời biểu dương các tập thể, cá nhân điển hình tiên tiến, những cách làm sáng tạo, hiệu quả; đồng thời, phê phán các biểu hiện thờ ơ, vô cảm, thiếu trách nhiệm trong thực hiện nhiệm vụ.

4. Đảng đoàn Ủy ban MTTQ và các tổ chức chính trị - xã hội tỉnh tăng cường phối hợp với chính quyền cùng cấp đẩy mạnh tuyên truyền vận động đoàn viên, hội viên và Nhân dân tích cực hưởng ứng, tham gia thực hiện đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất gắn với xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai; đồng thời, tăng cường giám sát việc thực hiện Chỉ thị này.

5. Các huyện ủy, thị ủy, thành ủy căn cứ Chỉ thị này xây dựng Kế hoạch lãnh đạo thực hiện tại địa phương (*xong trong tháng 3/2024*), xác định đây là nhiệm vụ trọng tâm từ nay đến hết 2025 và là tiêu chí để đánh giá mức độ hoàn thành nhiệm vụ hàng năm của cấp ủy, tổ chức đảng và người đứng đầu.

6. Ban cán sự đảng UBND tỉnh chỉ đạo UBND tỉnh xây dựng Kế hoạch thực hiện Chỉ thị này (*xong trong tháng 3/2024*); chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan theo dõi, đôn đốc việc thực hiện Chỉ thị; định kỳ 6 tháng tổng hợp, báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy; tham mưu sơ kết thực hiện Chỉ thị vào tháng 01/2025 và tổng kết Chỉ thị vào tháng 01/2026.

Chỉ thị này được phổ biến đến chi bộ. 

Nơi nhận: 

- Ban Bí thư Trung ương,
- Ban Kinh tế Trung ương,
- Văn phòng Trung ương Đảng,
- Ban cán sự đảng Bộ Tài nguyên và Môi trường,
- Các ban cán sự đảng, đảng đoàn,
- Các cơ quan, sở, ban, ngành, tỉnh,
- Ủy ban MTTQ và các đoàn thể tỉnh,
- Các huyện ủy, thị ủy, thành ủy, đảng ủy trực thuộc Tỉnh ủy,
- UBND các huyện, thị xã, thành phố,
- Các đồng chí Tỉnh ủy viên,
- Lưu Văn phòng Tỉnh ủy.

T/M BAN THƯỜNG VỤ
BÍ THƯ


Dương Văn Thái